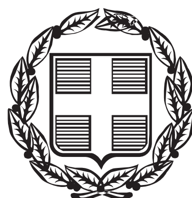


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 234**

21 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/5118 (1)

Προσθήκη καθ' ύψος και επισκευή διώροφου διατηρητέου κτηρίου στην οδό Λόγγου 11, στη Μυτιλήνη, φερόμενης ιδιοκτησίας Γρηγορίου Ζεϊμπέκη και Σταματίνας Πατεράκη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3γ και 3α αυτού.

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. 85/2012 Π.Δ., σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας, «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του υπ' αριθμ. 94/2012 Π.Δ., μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών»» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την υπ' αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β/23-08-2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Το από 12-11-1985 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/85) με το οποίο το κτήριο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με αύξοντα αριθμό 32/Τομέας 14 (στοιχεία καρτέλας χαρακτηρισμού), στην περιοχή Άγ. Γεώργιος.

9. Τον φάκελο του κτηρίου του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το αρ.πρωτ. 451/ΦΣΧΟΠ/4-7-2012 διαβιβαστικό έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π Γ.Γ.Αιγαίου και Ν.Π. Ν.Λέσβου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 5331/4-7-2012 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π.

10. Την από 06-03-2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους, Σταματίνα Πατεράκη και δια του μηχανικού Ιωάννη Δεληογλάνη στον Γρηγόριο Ζεϊμπέκη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/6740/06-03-2013 έγγραφό μας.

11. Την από 12-3-2013 (αρ.πρωτ. 2477/14-3-2013 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου) απάντηση των ενδιαφερομένων σύμφωνα με την οποία αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας.

12. Την από 12-04-2013 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.ΠΕ.Κ.Α), συνοδευόμενη από τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ.πρωτ. ΔΠΕ/2659/12-04-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας στην Δ/νση Αρχιτεκτονικής του Υ.ΠΕ.Κ.Α, κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 32326/20-9-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

13. Το αρ.πρωτ. 24644/25-4-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής του Υ.ΠΕ.Κ.Α σύμφωνα με το οποίο διαβίβασε στο ΚΕ.Σ.Α, την εισηγητική έκθεση της Υπηρεσίας μας συνοδευόμενη από το φάκελο του κτηρίου του θέματος.

14. Το με αρ.πρωτ. 30843/20-05-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής του Υ.ΠΕ.Κ.Α σύμφωνα με το οποίο μας επεστράφη ο φάκελος του κτηρίου του θέματος με συνημμένο το από 10-05-2013/θέμα 38ο/απόσπασμα πρακτικού της 8ης συνεδρίασης του ΚΕ.Σ.Α του Υ.ΠΕ.Κ.Α, σύμφωνα με το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε «ό,τι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/νσης Περι-βάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π., όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση», και έλαβε τον αρ. πρωτ. 5118/27-05-2013 της Γ.Γ. Αιγαίου και Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε: την έκδοση Υπουργικής Απόφασης (Ειδική Ρύθμιση) με θέμα «Προσθήκη καθ' ύψος και επισκευή διώροφου διατηρητέου κτηρίου στην οδό Λόγγου 11, στη Μυτιλήνη, φερόμενης ιδιοκτησίας Γρηγορίου Ζεϊμπέκη και Σταματίνας Πατεράκη», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παραγράφου 3γ και 3α, του Ν. 4067 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) με τους παρακάτω περιορισμούς και όρους:

1) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο δώμα υφιστάμενου ισόγειου προσκτίσματος και η επισκευή του διατηρητέου κτηρίου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Λόγγου 11, στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γρηγορίου Ζεϊμπέκη και Σταματίνας Πατεράκη, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από το αρμόδιο όργανο και την ενημερωμένη τεχνική έκθεση που προστέθηκε στο φάκελο του θέματος, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης, της περιοχής.

2) Η προσθήκη καθ' ύψος και οι λοιπές εργασίες επισκευής επί του διατηρητέου κτηρίου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το από 3-7-2012/θέμα 19ο/απόσπασμα πρακτικού της 22ης συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Ν. Λέσβου, ενημερωμένη με την υπ' αριθ. 6740/4-9-2012 τεχνική έκθεση του μελετητή μηχανικού.

3) Επιβάλλεται η διατήρηση του περιγράμματος του παραθύρου που καταργείται στον όροφο της δυτικής όψης του διατηρητέου, σε επαφή με την ως άνω νέα προσθήκη, και η διαμόρφωση της εσοχής του ως ερμάριο, προκειμένου να διατηρηθεί η υπόστασή του, καθώς αποτελεί το μοναδικό σωζόμενο άνοιγμα παραθύρου επί της αρχικής δυτικής όψης του διατηρητέου. Κατά αντιστοιχία και για τα υπόλοιπα ανοίγματα, τα οποία καταργούνται (στο ισόγειο, κάτω από την κλίμακα), προτείνεται η διατήρηση του περιγράμματος των, όπως παραπάνω.

4) Επιτρέπεται η καθ' ύψος διάνοιξη των υφιστάμενων ανοιγμάτων (παραθύρων) και η μετατροπή τους σε θύρες, στο ισόγειο και στον όροφο της βόρειας όψης του διατηρητέου κτηρίου, καθώς θα διευρύνουν τη λειτουργικότητα των υφιστάμενων χώρων.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 12-11-1985 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο). Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/85).

5) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Ιουνίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου
και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/5118/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. πρωτ. ΔΠΕ/5118/05-06-2013

Θέμα: «Προσθήκη κατ' ύψος & επισκευή διώροφου διατηρητέου κτιρίου στην οδό Λόγγου 11 στη Μυτιλήνη, φερόμενης ιδιοκτησίας Γρηγορίου Ζεϊμπέκη & Σταματίνας Πατεράκη»

Μυτιλήνη Ιούνιος 2013

Η
Προϊσταμένη της Δ/νσης

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 5740/2561 (2)

Αναγνώριση του δρόμου που συνδέει τον οικισμό «Βαθέως» με τον οικισμό «Σπαρτοχωρίου» του Δήμου Μεγανησίου Ν. Λευκάδας, ως κύριο δημοτικό (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ) και κατάργηση της 1281/28-11-03 απόφασης Νομάρχη Λευκάδας (ΦΕΚ 1281/28-11-03).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»

4. Την Εγκ.6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

5. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 όπου αναφέρει την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α 25-11-2011)

7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της Απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Το 332/6-2-2013 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγανησίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα του θέματος.

9. Την 118/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγανησίου που συνηγορεί στην αναγνώριση του συγκεκριμένου δρόμου ως κύριο δημοτικό.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Λευκάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5 θέμα 3ον της συνεδρίασης 13-3-2013, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό «Βαθέως» με τον οικισμό «Σπαρτοχωρίου» του Δήμου Μεγανησίου Ν. Λευκάδας, ως κύριο δημοτικό, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καταργείται η 1281/28-11-03 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας (ΦΕΚ 1281/28-11-03).

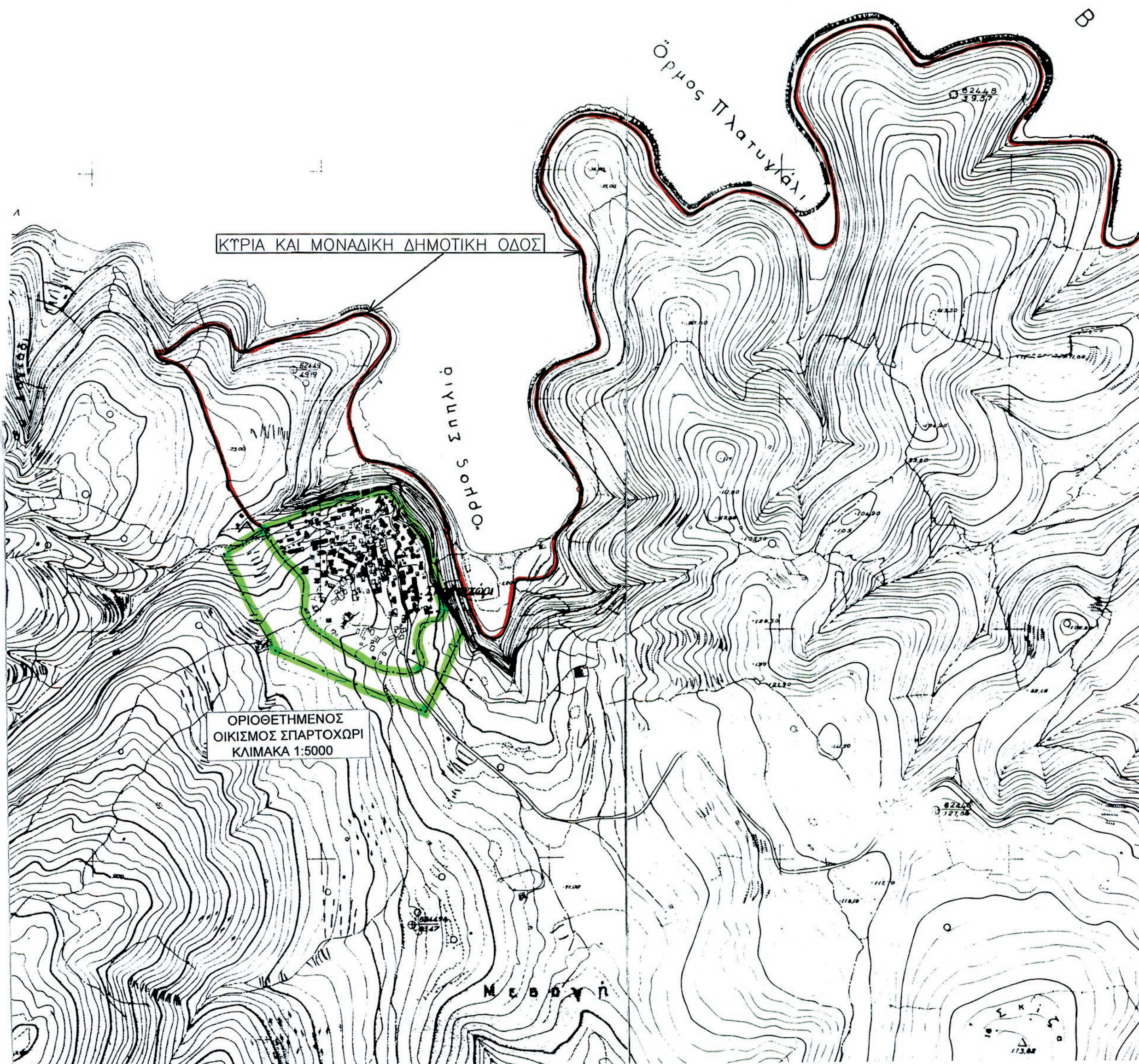
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

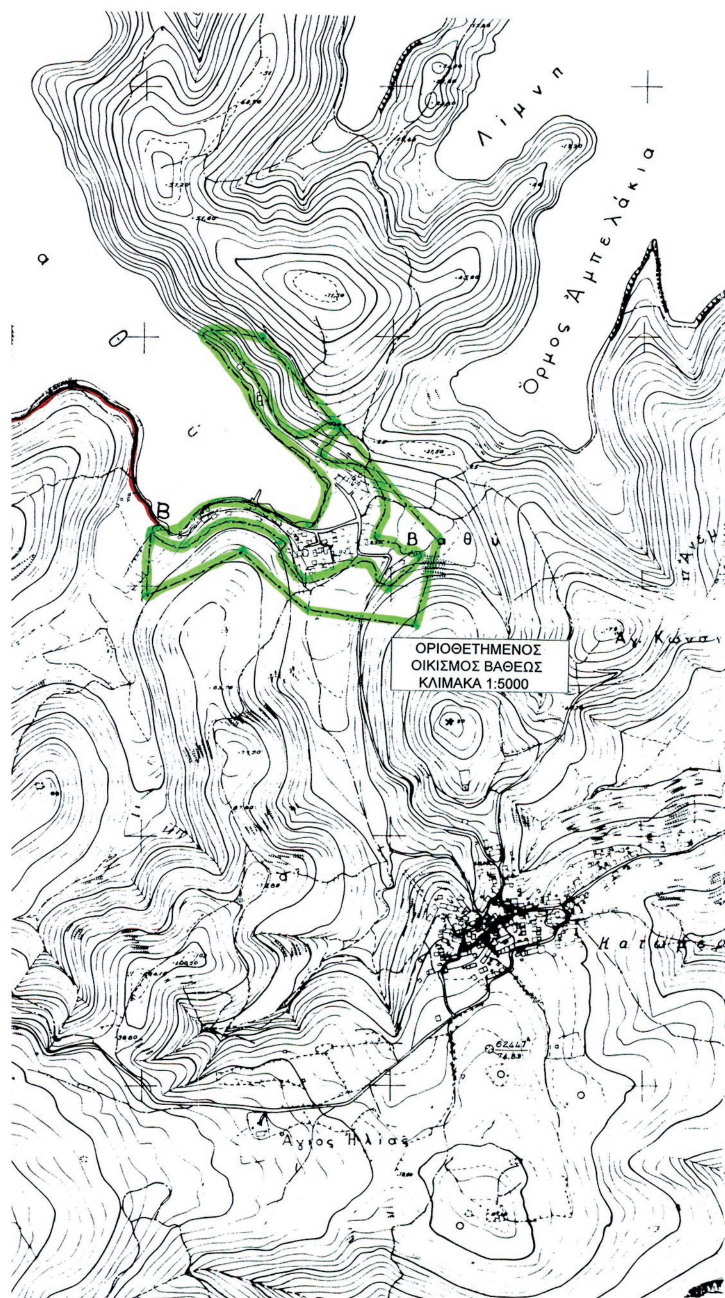
Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ .

ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ
Η ΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ
ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ – ΒΑΘΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ .

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 5000

ΛΕΥΚΑΔΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΟΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ

ΠΑΝΟΣ Ι. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25161
ΚΑΡΑΒΕΛΑ & ΓΑΖΗ ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 22923
ΑΦΜ 019972220 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΔΥΤ ΕΛΛ. - ΙΟΝΙΟΥ
Συνοδεύει την 5740/3-6-13
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Κέρκυρα 3-6-13
Η Προϊσταμένη Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.
Ιωσ.-Ισμ. Βούρβαχη
ΠΕ Μηχανικός με Α΄

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 118/08-07-2012 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγανησίου

Τεχνική Υπηρεσία
Δήμου Μεγανησίου

ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 5346/2480 (3)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Ευγήρου και Συββότων και διέρχεται από τις περιοχές «Πλαγιές», «Αχρωψάς», «Λαγγαδά», «Αμπέλια», «Ξυλοκερατίδι» του Δήμου Λευκάδας, ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

4. Την Εγκ. 6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως προϋφισταμένης του 1923 είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31,32,33,34 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011)

6. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της Απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

7. Την από 28-12-2012 αίτηση του Πιέρ Ρουίνα, μας διαβιβάστηκε το αίτημα που αφορά την υπόθεση του θέματος.

8. Την από Σεπτέμβριο 2012 Έκθεση φωτοερμηνείας του Τοπ. Μηχανικού Γρηγόρη Μπουρσινού, όπου αναφέρει ότι η χάραξη του προς αναγνώριση δρόμου εμφανίζεται στις α/φ του 1945 και 1960.

9. Την τεχνική έκθεση του Τοπ. Μηχανικού Γρηγόρη Μπουρσινού, σύμφωνα με την οποία ο δρόμος υπάρχει από το 1920, δεδομένου ότι προσκομίζεται το υπ'αριθμ. 1092/1920 του Συμβολαιογράφου Δημήτριου Φατούρου συμβόλαιο, και αποτυπώνεται η εν λόγω ιδιοκτησία σε συνημμένο χάρτη, η οποία συνορεύει με την προς έγκριση οδό.

10. Την από 27-9-2012 εισήγηση της η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λευκάδας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

11. Την υπ' αριθμ. 125/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας και την 374/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, που συνηγορούν στην αναγνώριση της συγκεκριμένης οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

12. Το 32/4-3-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λευκάδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Λευκάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που διατυπώθηκε στο πρακτικό 4 θέμα 2ο της συνεδρίασης 27-2-2013, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς Ευγήρου και Συββότων και διέρχεται από τις περιοχές «Πλαγιές», «Αχρωψάς», «Λαγγαδά», «Αμπέλια», «Ξυλοκερατίδι» του Δήμου Λευκάδας, ως προϋφισταμένης του 1923, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

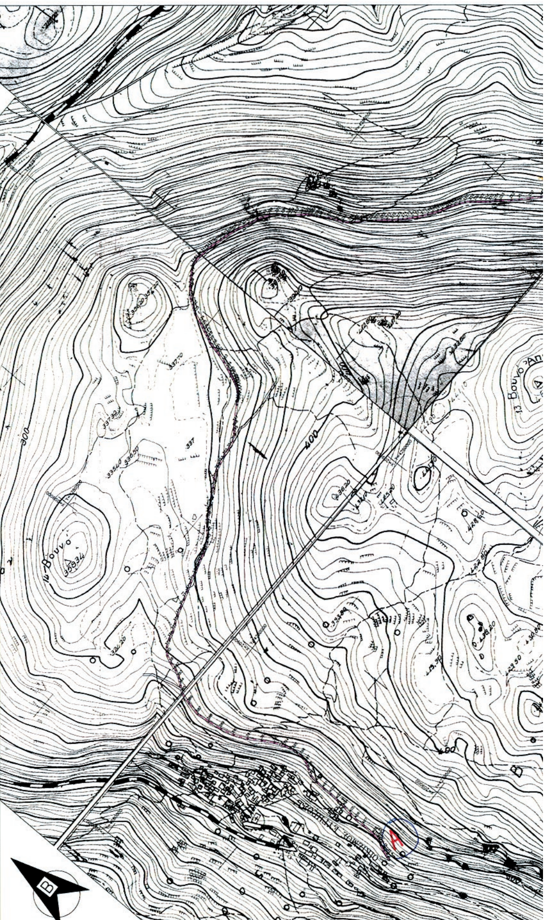
Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	211094.568	4278365.114	8.21
2	211088.946	4278359.137	12.22
3	211081.184	4278349.699	14.07
4	211071.574	4278339.426	14.75
5	211059.974	4278330.310	14.79
6	211047.326	4278322.641	14.85
7	211034.153	4278315.778	16.05
8	211019.288	4278309.733	16.10
9	211003.194	4278309.252	15.67
10	210988.390	4278314.380	38.91
11	210953.353	4278331.295	33.44
12	210924.229	4278347.736	6.37
13	210918.644	4278350.799	9.49
14	210909.431	4278353.078	10.41
15	210899.087	4278351.929	11.70
16	210887.723	4278349.131	10.20
17	210877.699	4278347.223	10.89
18	210866.815	4278347.142	8.47
19	210858.437	4278348.358	25.76
20	210834.134	4278356.894	13.06
21	210823.075	4278363.848	11.31
22	210813.163	4278369.293	11.20
23	210802.221	4278371.662	6.55
24	210795.805	4278370.355	6.24
25	210790.581	4278366.937	10.29
26	210785.002	4278358.287	10.74
27	210781.498	4278348.139	15.05
28	210775.595	4278334.296	19.03
29	210766.474	4278317.590	20.97
30	210760.690	4278297.430	13.67
31	210756.232	4278284.508	14.51
32	210751.339	4278270.849	14.08
33	210747.175	4278257.395	12.26
34	210741.334	4278246.615	20.44
35	210727.688	4278231.393	13.37
36	210716.750	4278223.713	25.28
37	210693.340	4278214.177	17.84
38	210676.396	4278208.591	24.49
39	210651.962	4278210.294	13.47
40	210665.338	4278208.743	5.10
41	210670.046	4278210.707	19.27
42	210682.706	4278225.236	21.89
43	210690.257	4278245.777	21.78
44	210689.079	4278267.524	13.84
45	210685.692	4278280.946	29.77
46	210679.671	4278310.103	19.56
47	210673.101	4278328.522	9.88
48	210670.121	4278337.947	9.18
49	210666.872	4278346.531	5.32
50	210664.944	4278351.487	14.19
51	210653.671	4278360.105	15.15
52	210640.057	4278366.755	11.14
53	210630.903	4278373.099	13.65
54	210624.742	4278385.277	14.55
55	210620.208	4278399.102	15.12
56	210613.240	4278412.517	16.21
57	210605.069	4278426.518	15.30
58	210605.016	4278441.816	17.00
59	210617.445	4278453.416	25.17
60	210638.502	4278467.202	14.88
61	210651.764	4278473.943	15.21
62	210665.184	4278481.092	16.02
63	210678.567	4278489.895	16.54
64	210691.760	4278499.876	16.94
65	210705.075	4278510.346	16.67
66	210718.538	4278520.168	15.49
67	210731.054	4278529.289	14.45
68	210743.108	4278537.257	12.95
69	210755.240	4278541.794	11.00
70	210765.278	4278546.283	12.27
71	210775.172	4278553.539	10.89
72	210783.366	4278560.710	10.73
73	210789.800	4278569.293	10.83
74	210795.247	4278578.658	10.18
75	210800.506	4278587.376	9.97
76	210805.699	4278595.886	12.07
77	210809.475	4278607.346	12.88
78	210811.599	4278620.054	10.60
79	210816.198	4278629.600	11.27
80	210820.228	4278640.125	12.24
81	210824.867	4278651.451	11.47
82	210828.934	4278662.171	11.36
83	210832.294	4278673.025	13.17
84	210837.044	4278685.303	13.36
85	210842.016	4278697.701	13.44
86	210847.282	4278710.063	14.57
87	210854.990	4278722.430	12.10
88	210864.666	4278729.689	13.16
89	210876.508	4278735.421	5.45
90	210880.718	4278738.878	4.88
91	210884.190	4278742.301	2.01
92	210885.633	4278743.697	2.04
93	210886.386	4278745.598	2.06
94	210886.716	4278747.632	0.63
95	210886.659	4278748.256	3.00
96	210884.867	4278750.662	4.22
97	210881.681	4278753.436	5.30
98	210880.301	4278758.549	5.64
99	210881.290	4278764.098	8.19
100	210882.186	4278772.240	9.26
101	210881.161	4278781.444	9.68
102	210877.079	4278790.221	7.29
103	210872.198	4278795.641	8.39
104	210865.738	4278800.987	7.59
105	210861.458	4278807.257	7.46
106	210859.028	4278814.305	5.97
107	210857.862	4278820.163	7.16
108	210860.793	4278826.691	9.89
109	210868.731	4278832.590	8.25
110	210872.538	4278839.906	8.15
111	210872.583	4278848.052	8.59
112	210871.266	4278856.538	6.12
113	210868.440	4278861.964	6.93
114	210863.618	4278866.940	9.49
115	210857.073	4278873.809	8.13
116	210852.380	4278880.450	7.11
117	210849.086	4278886.746	7.51
118	210846.576	4278893.827	7.27
119	210845.833	4278901.056	7.16
120	210846.364	4278908.197	7.88
121	210847.879	4278915.929	5.26
122	210849.288	4278920.999	17.12
123	210853.108	4278937.687	8.78
124	210855.058	4278946.251	10.85
125	210856.541	4278957.003	6.65
126	210856.838	4278963.649	8.95
127	210856.282	4278972.577	10.62
128	210855.079	4278983.127	13.38
129	210855.652	4278996.499	12.07
130	210853.609	4279008.397	15.59
131	210846.733	4279022.394	14.09
132	210840.324	4279034.943	17.32
133	210833.693	4279050.938	28.79
134	210821.419	4279076.984	13.89
135	210814.632	4279089.101	13.43
136	210807.043	4279100.178	12.59
137	210797.524	4279108.426	14.88
138	210785.798	4279117.593	15.32
139	210775.330	4279128.785	14.41
140	210764.989	4279138.826	12.29
141	210755.401	4279146.509	12.70
142	210744.351	4279152.775	13.68
143	210732.929	4279160.294	15.67
144	210720.627	4279169.997	14.56
145	210708.965	4279178.714	14.42
146	210697.111	4279186.921	8.41
147	210690.324	4279191.886	12.02
148	210679.916	4279197.899	15.72
149	210665.497	4279204.149	15.31
150	210651.071	4279209.286	15.33
151	210636.756	4279214.784	13.36
152	210624.573	4279220.271	15.04
153	210611.387	4279227.504	16.67
154	210596.879	4279235.705	16.81
155	210582.457	4279244.348	16.38
156	210567.930	4279251.912	13.73
157	210555.172	4279256.975	11.18
158	210544.480	4279260.246	8.68
159	210537.016	4279264.681	6.20
160	210533.466	4279269.761	16.54
161	210526.913	4279284.944	10.98
162	210525.178	4279295.785	9.88
163	210531.092	4279303.697	11.66
164	210540.952	4279309.923	9.05
165	210548.180	4279315.375	8.60
166	210554.638	4279321.047	11.99
167	210563.240	4279329.405	12.65
168	210571.886	4279338.640	13.17
169	210578.537	4279350.009	5.42
170	210580.589	4279355.022	5.58
171	210581.892	4279360.450	3.75
172	210582.927	4279364.056	6.46
173	210584.063	4279370.413	8.59
174	210585.792	4279378.829	5.19
175	210586.810	4279383.921	6.41
176	210587.324	4279390.308	6.32
177	210586.365	4279396.555	3.01
178	210584.492	4279398.910	5.04
179	210581.264	4279402.774	6.48
180	210583.101	4279408.990	4.33
181	210585.534	4279412.569	3.68
182	210587.485	4279415.691	2.87
183	210588.492	4279418.374	2.72
184	210589.454	4279420.918	4.30
185	210591.572	4279424.663	3.09
186	210593.197	4279427.295	4.14
187	210594.138	4279431.331	6.59
188	210595.729	4279437.721	8.42
189	210594.459	4279446.049	7.13
190	210591.053	4279452.313	12.77
191	210584.433	4279463.235	9.73
192	210579.853	4279471.823	4.10
193	210578.512	4279475.701	4.85
194	210576.651	4279480.178	3.27
195	210574.269	4279482.418	2.29
196	210572.014	4279482.052	3.12
197	210570.367	4279479.399	5.20
198	210569.979	4279474.211	8.30
199	210570.712	4279465.945	8.11
200	210570.825	4279457.841	6.04
201	210569.431	4279451.967	5.40
202	210566.128	4279447.699	5.36
203	210561.338	4279445.296	11.81
204	210553.438	4279454.072	8.77
205	210550.795	4279462.438	5.97
206	210548.901	4279468.103	4.56
207	210546.836	4279472.164	27.25
208	210535.129	4279496.765	2.20
209	210534.370	4279498.830	15.59
210	210529.879	4279513.756	8.77
211	210527.169	4279522.098	30.06
212	210522.107	4279551.730	23.47
213	210517.949	4279574.833	27.84
214	210512.913	4279602.209	9.83
215	210509.005	4279611.224	19.11
216	210501.820	4279628.930	11.68
217	210498.179	4279640.023	25.16
218	210487.955	4279663.016	18.97
219	210481.218	4279680.744	17.37
220	210472.373	4279695.693	11.90
221	210464.573	4279704.683	15.38
222	210453.484	4279715.344	15.46
223	210443.845	4279727.430	9.23
224	210438.348	4279734.841	16.84
225	210429.316	4279749.048	14.93
226	210422.307	4279762.231	21.13
227	210416.492	4279782.541	12.86
228	210413.748	4279795.107	12.52
229	210410.177	4279807.106	12.71
230	210406.549	4279819.289	9.90
231	210403.209	4279828.609	6.74
232	210400.465	4279834.770	29.91
233	210386.033	4279860.969	15.24
234	210377.527	4279873.614	16.37
235	210368.330	4279887.161	16.15
236	210358.759	4279900.171	17.46
237	210346.466	4279912.572	15.36
238	210334.723	4279922.477	18.10
239	210320.301	4279933.417	16.67
240	210307.861	4279944.508	16.79
241	210294.720	4279954.964	18.17
242	210280.944	4279966.812	35.59
243	210253.155	4279989.049	33.34
244	210227.498	4280010.333	29.49
245	210207.781	4280032.262	26.74
246	210191.416	4280053.413	28.67
247	210171.688	4280074.220	28.22
248	210151.936	4280094.381	22.53
249	210135.523	4280109.813	23.91
250	210118.813	4280126.911	23.10
251	210102.552	4280143.313	17.67
252	210090.642	4280156.365	22.32
253	210076.079	4280173.284	11.70
254	210068.298	4280182.015	11.05
255	210060.534	4280189.879	9.38
256	210054.585	4280197.136	10.42
257	210048.113	4280205.307	11.89
258	210040.480	4280214.421	10.14
259	210034.701	4280222.750	11.56
260	210026.557	4280230.953	11.88
261	210017.058	4280238.087	9.95
262	210008.710	4280243.495	9.16
263	210001.146	4280248.669	5.84
264	209996.193	4280251.764	3.61
265	209993.054	4280253.543	10.45
266	209983.878	4280258.539	10.40
267	209974.957	4280263.875	10.44
268	209966.596	4280270.127	10.67
269	209957.862	4280276.250	11.62
270	209948.836	4280283.569	11.23
271	209940.121	4280290.656	10.29
272	209932.477	4280297.544	11.64
273	209923.670	4280305.160	9.10
274	209917.415	4280311.767	10.47
275	209910.483	4280319.618	12.39
276	209901.887	4280328.545	10.67
277	209894.957	4280336.656	11.88
278	209887.817	4280346.152	12.19
279	209879.734	4280355.282	11.36
280	209872.306	4280363.875	20.79
281	209858.324	4280379.266	12.78
282	209849.382	4280388.393	11.27
283	209842.112	4280397.007	14.03
284	209834.679	4280408.902	11.86
285	209830.726	4280420.084	19.46
286	209822.659	4280437.794	17.79
287	209812.873	4280452.653	8.14
288	209809.302	4280459.965	10.79
289	209805.020	4280469.872	6.40
290	209802.023	4280475.528	6.71
291	209798.037	4280480.922	9.52
292	209791.561	4280487.893	12.74
293	209782.941	4280497.269	9.05
294	209777.162	4280504.233	5.72
295	209773.512	4280508.642	11.57
296	209767.266	4280518.384	13.57
297	209759.959	4280529.822	15.84
298	209748.535	4280540.788	13.78
299	209737.132	4280548.524	11.17
300	209727.683	4280554.477	14.00
301	209715.016	4280560.445	8.36
302	209707.361	4280563.799	11.73
303	209696.825	4280568.958	12.67
304	209685.561	4280574.766	11.85
305	209674.616	4280579.318	12.92
306	209662.478	4280583.749	10.22
307	209652.873	4280587.247	10.28
308	209642.973	4280590.029	11.90
309	209631.604	4280593.532	11.23
310	209620.904	4280596.937	9.34
311	209611.921	4280599.499	10.18
312	209601.786	4280600.423	13.89
313	209588.069	4280602.592	11.31
314	209576.818	4280603.766	10.81
315	209566.063	4280602.665	9.99
316	209556.964	4280598.546	11.87
317	209546.850	4280592.330	10.46
318	209537.642	4280587.377	12.71
319	209527.296	4280579.991	9.56
320	209519.881	4280573.959	18.22
321	209506.099	4280562.049	21.18
322	209493.720	4280544.866	12.16
323	209486.616	4280534.992	23.11
324	209477.730	4280513.663	10.55
325	209473.199	4280504.139	9.39
326	209469.224	4280495.629	9.33
327	209465.686	4280486.991	8.47
328	209461.683	4280479.528	9.21
329	209456.935	4280471.637	11.37
330	209453.812	4280460.707	11.06
331	209451.642	4280449.863	8.97
332	209449.317	4280441.197	19.03
333	209443.072	4280423.223	17.34
334	209435.978	4280407.400	11.53
335	209431.487	4280396.784	6.07
336	209428.815	4280391.339	5.84
337	209426.482	4280385.982	6.23
338	209423.781	4280380.373	6.25
339	209421.046	4280374.758	6.14
340	209418.024	4280369.410	6.13
341	209414.097	4280364.699	6.17
342	209409.962	4280360.126	6.43
343	209405.198	4280355.813	7.11
344	209399.311	4280351.832	4.84
345	209395.105	4280349.439	7.30
346	209388.588	4280346.141	40.03
347	209354.102	4280325.819	9.93
348	209346.086	4280319.963	11.92
349	209336.841	4280312.432	16.62
350	209322.148	4280304.675	18.97
351	209303.412	4280301.687	17.94
352	209285.606	4280299.527	18.28
353	209267.530	4280296.787	16.71
354	209251.105	4280293.721	17.96
355	209234.787	4280286.220	18.44
356	209218.945	4280276.790	17.79
357	209203.098	4280268.717	17.47
358	209187.733	4280260.408	17.01
359	209172.898	4280252.090	16.36
360	209158.369	4280244.564	16.21
361	209145.304	4280234.969	16.16
362	209133.108	4280224.364	15.72
363	209119.984	4280215.711	15.94
364	209105.134	4280209.910	11.37
365	209094.417	4280206.105	11.65
366	209083.058	4280203.528	14.13
367	209069.320	4280200.209	11.62
368	209058.319	4280196.480	6.14
369	209052.470	4280194.603	6.20
370	209046.466	4280193.052	17.67
371	209029.190	4280189.333	19.07
372	209011.009	4280183.594	18.30
373	208993.418	4280178.552	18.18
374	208975.872	4280173.798	19.17
375	208957.374	4280168.765	17.82
376	208940.757	4280162.340	18.03
377	208924.230	4280155.140	17.78
378	208906.950	4280150.951	18.42
379	208889.688	4280144.514	18.19
380	208875.849	4280132.710	18.13
381	208867.758	4280116.490	17.88
382	208862.593	4280099.372	18.09
383	208853.457	4280083.761	16.41
384	208842.714	4280071.359	17.89
385	208831.350	4280057.539	24.83
386	208824.282	4280033.735	29.85
387	208817.444	4280004.676	28.41
388	208819.410	4279976.330	29.95
389	208822.700	4279946.562	30.24
390	208829.282	4279917.046	30.88
391	208841.263	4279888.587	30.39
392	208856.722	4279862.421	27.36
393	208869.630	4279838.293	24.04
394	208878.441	4279815.924	20.32
395	208882.894	4279796.101	20.37
396	208883.135	4279775.730	18.20
397	208878.043	4279758.257	14.81
398	208870.094	4279745.765	15.62
399	208861.678	4279732.605	18.64
400	208859.191	4279714.132	19.77
401	208857.643	4279694.427	18.41
402	208857.385	4279676.018	19.58
403	208855.826	4279656.496	20.50
404	208853.624	4279636.115	19.90
405	208850.234	4279616.502	16.89
406	208847.591	4279599.822	20.40
407	208847.636	4279579.420	28.33
408	208846.107	4279551.137	14.90
409	208843.005	4279536.561	6.49
410	208840.671	4279530.510	6.50
411	208837.480	4279524.851	14.02
412	208830.929	4279512.453	15.00
413	208825.609	4279498.431	8.03
414	208823.589	4279490.657	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ IN CENTER ΚΑΡΑΒΕΛΑ ΚΑΙ ΥΠ.ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΛΕΥΚΑΔΑ Τ.Κ.31100
ΤΗΛ-FAX 2645021279 ΚΙΝ. 6944875359 MAIL Boyrsino@otenet.gr

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΤΕΝΙ-ΑΝΡΙ-ΡΟΜΠΕΡ ΡΟΥΙΝΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΧΡΟΨΑΣ - ΛΑΓΓΑΔΑ Δ.Δ. ΕΥΓΗΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/5000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ε. ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75559
ΚΑΡΑΒΕΛΑ & ΥΠ. ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΛΕΥΚΑΔΑ
ΤΗΛ.: 26450 21279

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΔΥΤ. ΕΛΛ. - ΙΟΝΙΟΥ
Συνοδεύει την 5346/3-6-13
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Κέρκυρα 3-6-2013
Η Προϊσταμένη Διπεχω Ιονίου
Ιωσηφίνα Βούρβαχη
ΠΕ Μηχανικός με Α'

ΠΡΟΣ ΣΥΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΦΕΚ 584 ΑΑΠ/31/12/2010

Αχροψάς

Ξυλοκερατίδι

Θέση Ιδιοκτησίας

Αριθμ. 1356 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δροσιάς, Δημοτικής Ενότητας Ανθηδόνος, Δήμου Χαλκιδέων, στο Ο.Τ.117, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 1014/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, Τμήμα Δ΄ Ακυρωτικό.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ.10544/297/30-1-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Την αριθ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το Κανονιστικό Διάταγμα της 30/8/42 (ΦΕΚ 251Α) «περί εγκρίσεως σχεδίου Χαλίων».

13. Την αριθ. 1014/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς-τμήμα Δ΄ Ακυρωτικό, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το από 30/8/42 Κ.Δ. (ΦΕΚ 251 Α), στην ιδιοκτησία των Κων/νου Φρυγανά και Μαρίας Φρυγανά-Καλτσά.

14. Την αριθ. 87/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανθηδόνος, με την οποία συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την από Ιούλιο 2010 πρόταση τροποποίησης του Πολιτικού Μηχανικού Παϊκου Βραχνού.

15. Το αριθ. 4/20-7-2011 (θέμα 2ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Εύβοιας, με το οποίο δεν εγκρίθηκε η από Ιούλιο 2010 πρόταση τροποποίησης του Πολιτικού Μηχανικού Παϊκου Βραχνού και επεστράφη το θέμα προκειμένου να υποβληθεί νέα πρόταση τροποποίησης με ευθυγράμμιση της προτεινόμενης οδού με την υφιστάμενη μεταξύ των Ο.Τ.112 και 116 οδό.

16. Την αριθ. 19/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων με την οποία εγκρίθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δροσιάς, σύμφωνα με το από Ιανουάριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200, της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Χαλκιδέων και τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης αυτής στους ενδιαφερόμενους.

17. Την δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «Ευβοϊκό Τύπο» και «Γενική Δημοπρασιών».

18. Την από 20-3-2012 ένσταση της Μαρίας Καλτσά κατά της αριθ. 19/2012 απόφασης, στην οποία αναφέρεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση θα έπρεπε να συνταχθεί έτσι ώστε να παραχωρείται ίση επιφάνεια από τις δύο ιδιοκτησίες, την δική της και του Κων/νου Φρυγανά, για την πλατεία Κονδύλη, ενώ παράλληλα ζητά αποζημίωση για την υπόλοιπη επιφάνεια του οικοπέδου και τα επικείμενα.

19. Την αριθ. 129/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της απόρριψης της ένστασης, με το σκεπτικό ότι «η πρόταση τροποποίησης βασίστηκε σε πολεοδομικά και κυκλοφοριακά κριτήρια και ο δρόμος μεταξύ του Ο.Τ.117 και της πλατείας Κονδύλη εξυπηρετεί κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής».

20. Την αριθ. 331/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων για «εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου 72.000 €, με αποκλειστικό σκοπό την εφαρμογή του σχεδίου πόλης Δροσιάς Δήμου Χαλκιδέων μεταξύ Ο.Τ.117 και της πλατείας Κονδύλη όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει τις 19/2012 και 129/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου» και τον λογαριασμό 40.7421.0003 του προϋπολογισμού του Δήμου με τίτλο «Εφαρμογή σχεδίου πόλης Δροσιάς Δήμου Χαλκιδέων στο Ο.Τ.117 και της πλατείας Κονδύλη» και πίστωση 72.000,00 €.

21. Το αριθ. 7/24-9-2012 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

22. Το αριθ. 6576/12/21-3-13 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων με το οποίο αποστέλλονται φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των προς αποζημίωση ακινήτων, από τα οποία προκύπτει συνολική δαπάνη αποζημίωσης 43.968,25 €.

Και επειδή

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παράγρ. 4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Γ. Από τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων των αριθ. 19/2012, 129/2012 και 331/2012 αποφάσεων, προκύπτει ότι η πρόταση τροποποίησης ελήφθη με πολεοδομικά κριτήρια και ότι προβλέπεται η προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των ιδιοκτησιών στα οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, συνεπώς ισχύουν οι προϋποθέσεις της παραγρ. 3, του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ) για την μερική εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το αριθ. 7/24-9-2012 (θέμα 1ο) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Δροσιάς, αποφασίζουμε:

Α. Απορρίπτουμε την από 20-3-2012 ένσταση της Μαρίας Καλτσά κατά της αριθ. 19/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.

Β. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δροσιάς Δήμου Χαλκιδέων στο Ο.Τ. 117 και την πλατεία Κονδύλη, σύμφωνα με το από Ιανουάριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα

κλ. 1:200 της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Χαλκιδέων που συνοδεύει την παρούσα, με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Κων/νου Φρυγανά και Μαρίας Φρυγανά-Καλτσά και την μερικώς εκ νέου επιβολή αυτής, ήτοι εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα 1 -2-3-4-40-16-17-18-19-1 της ιδιοκτησίας Κων/νου Φρυγανά και στο τμήμα 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-29'-30-31-36-37-38-39-16 της ιδιοκτησίας Μαρίας Φρυγανά-Καλτσά.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

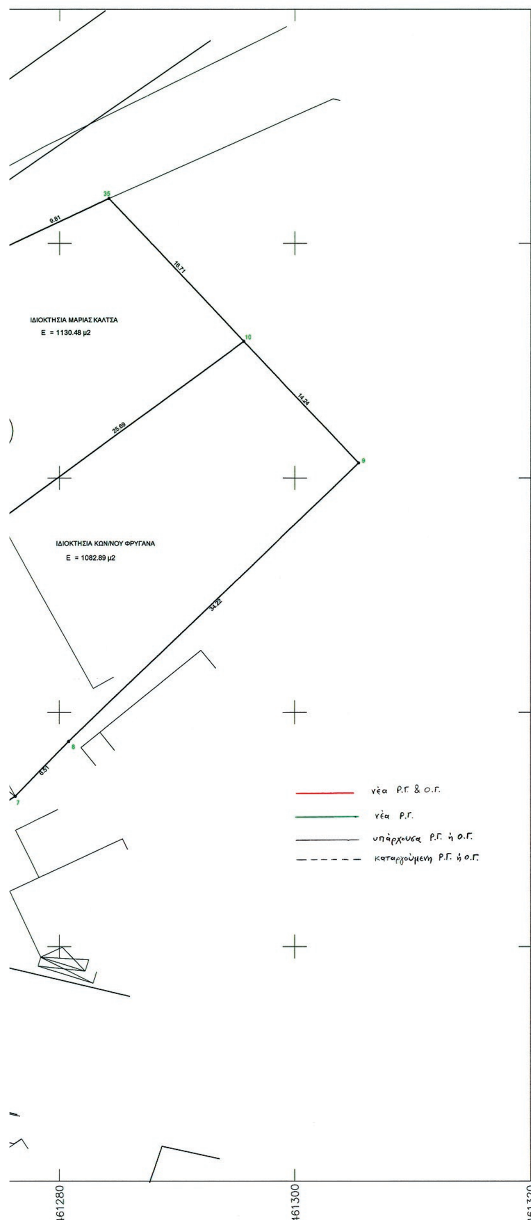
Λαμία, 7 Ιουνίου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	461237.64	4259508.61	12.19
2	461244.48	4259498.51	2.29
3	461245.76	4259496.62	11.78
4	461256.26	4259501.98	1.79
40	461257.85	4259502.79	6.22
5	461263.38	4259505.63	21.25
14	461253.26	4259524.31	0.49
15	461252.83	4259524.10	5.77
16	461248.12	4259520.76	1.80
17	461246.65	4259519.73	6.26
18	461241.54	4259516.11	7.10
19	461235.75	4259512.01	3.89
1	461237.64	4259508.61	

E = 409.96 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	461253.26	4259524.31	0.49
15	461252.83	4259524.10	5.77
16	461248.12	4259520.76	1.80
17	461246.65	4259519.73	6.26
18	461241.54	4259516.11	7.10
19	461235.75	4259512.01	14.78
20	461228.61	4259524.96	1.46
21	461227.91	4259526.23	2.84
22	461228.02	4259529.08	2.12
23	461228.10	4259531.19	4.07
24	461229.14	4259535.12	2.46
25	461229.80	4259537.49	2.95
26	461231.23	4259540.07	4.57
27	461234.66	4259543.09	4.88
28	461238.55	4259546.04	2.32
29	461240.60	4259547.12	0.28
29'	461240.87	4259547.21	4.97
36	461243.24	4259542.83	21.06
14	461253.26	4259524.31	

E = 517.95 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 3

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	461246.65	4259519.73	6.26
18	461241.54	4259516.11	7.10
19	461235.75	4259512.01	14.78
20	461228.61	4259524.96	1.46
21	461227.91	4259526.23	2.84
22	461228.02	4259529.08	1.18
45	461228.96	4259529.79	10.90
46	461237.62	4259536.41	18.97
17	461246.65	4259519.73	

E_3 = 248.02 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	461237.64	4259508.61	12.19
2	461244.48	4259498.51	0.34
42	461244.80	4259498.61	11.94
4	461256.26	4259501.98	20.18
17	461246.65	4259519.73	6.26
18	461241.54	4259516.11	7.10
19	461235.75	4259512.01	3.89
1	461237.64	4259508.61	

E = 230.54 μ2

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	461253.26	4259524.31	0.49
15	461252.83	4259524.10	5.77
16	461248.12	4259520.76	19.44
39	461238.86	4259537.86	2.22
38	461239.24	4259540.05	2.03
37	461240.90	4259541.21	2.85
36	461243.24	4259542.83	21.06
14	461253.26	4259524.31	

E = 129.48 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	461263.38	4259505.63	21.25
14	461253.26	4259524.31	0.49
15	461252.83	4259524.10	5.77
16	461248.12	4259520.76	20.44
40	461257.85	4259502.79	6.22
5	461263.38	4259505.63	

E = 129.75 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 3

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	461241.54	4259516.11	7.10
19	461235.75	4259512.01	14.78
20	461228.61	4259524.96	1.46
21	461227.91	4259526.23	2.84
22	461228.02	4259529.08	1.18
45	461228.96	4259529.79	6.50
44	461235.17	4259527.88	13.38
18	461241.54	4259516.11	

E_3 = 118.62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 4

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	461241.54	4259516.11	12.57
43	461247.52	4259505.05	7.00
42	461244.80	4259498.61	0.34
2	461244.48	4259498.51	12.19
1	461237.64	4259508.61	3.89
19	461235.75	4259512.01	7.10
18	461241.54	4259516.11	

E_4 = 96.42 μ2

<u>ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ</u>

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 30-8-42
(ΦΕΚ 251Δ/42)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(8689/4-3-47 Φ 47Α/20-3-47)

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 5743/8-12-971 (ΦΕΚ 169Δ/20-7-72)
Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας
"Περι επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου"

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Απ. Νομάρχη Η2064/9-2-78)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Απ. Νομάρχη 5360/18-7-86 ΦΕΚ 1137Δ/26-11-86)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ 111,117,110
(ΦΕΚ 718Δ/1988)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΡΟΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ Ο.Τ. 117 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ T_1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΑΦΝΗ ΠΑΠΑΝΕΣΤΗ ΠΕ3/Δ β	Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΠΕ6/Β β	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΤΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΝΟΣ ΠΕ3 /Β β

